ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.21

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-155 810,12р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	505 798,13р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*217 336,73р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*91 978,21р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*196 483,19р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	483 173,83р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*374 253,84р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*108 919,99р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	776 703,18р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-449 339,47р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	137 262,36р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	159 886,66р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,53%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**196483,19**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**25138,74**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	**4732,00**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**85501,47**
Уборка МОП	по графику			**36000,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2070,90**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**9762,97**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**54130,65**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**362883,26**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*12,60*	*1000м3*	*1248,68*	*15733,32*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*18,00*	*м*	*414,34*	*7458,14*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*3,00*	*шт*	*2341,50*	*7024,51*
ГВС				
Газоэлектросварочные работы	*14,00*	*мест*	*2524,31*	*35340,34*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4072,68*	*4072,68*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3473,18*	*3473,18*
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1879,75*	*3759,50*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
ГВС				
Установка заглушек	*2,00*	*шт*	*763,22*	*1526,44*

Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*3,00*	*м*	*1537,79*	*4613,38*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*64,00*	*м*	*977,46*	*62557,45*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*12,00*	*м*	*1448,85*	*17386,21*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	*2,00*	*м*	*2012,68*	*4025,35*
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*60,00*	*м*	*1351,45*	*81086,80*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*462,00*	*2772,00*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*120,00*	*м2*	*199,14*	*23896,40*
Прочие				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*462,00*	*2772,00*
Окно				
Заделка подвальных, чердачных окон	*6,00*	*шт*	*774,53*	*4647,17*
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Промазка фальцев и свищей в покрытиях из стали	*0,30*	*м2*	*23650,00*	*7095,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*544,50*	*544,50*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	*4,00*	*шт*	*11971,09*	*47884,35*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*6,00*	*шт*	*2134,88*	*12809,28*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*
Тротуар				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*1097,23*	*1097,23*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*4950,00*	*4950,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	98,91р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	61 291,79р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**